

## VESIOSUUSKUNTA HAUEN HALLITUKSEN TIEDOTE 1/2008

**Hyvää alkanutta vuotta.**

### VESIJOHTOVERKOSTOON LIITETTYJEN VESILAITTEISTOJEN TARKASTAMINEN

Osuuskunta on saanut kirjeen alueelliselta terveystarkastajalta koskien Sosiaali- ja terveysministeriön toimenpidepyyntöä (Vesilaitteiden liittäminen vesijohtoverkoston', Dnro STM/3982/2007, 14.12.2007) tarkastaa kaikkien alueella olevien vesihuoltolaitoksiin liitettyjen kiinteistöjen vesilaitteet. Sosiaali- ja terveysministeriö on pyytänyt kuntien terveydensuojeluviranomaisia selvittämään yhteistyössä talousvettä toimittavien laitosten kanssa, onko vesilaitosten verkostoon liitetyissä kiinteistöissä käytetty sellaisia teknisiä ratkaisuja, joista voi aiheutua terveyshaittaa. Selvityspyynnön taustana on Nokiolla loppuvuodesta 2007 sattunut vesiepidemia. Epidemia johtui siitä, että jäteveden puhdistamolla ns. teknisenä vetenä käytettyä pesuvettä pääsi vesijohtoverkoston auki jääneen venttiilin kautta.

Osuuskunnan osalta tarkastus tulee koskemaan seuraavan tyyppisiä kiinteistöjä.

**suuret teollisuuslaitokset**, joissa talousvesi ja prosessivesi voivat sekoittua (esimerkiksi kaukolämpö- ja kaukokylmälaitokset, voimalaitokset, suuret pesulat, kemianteollisuuden tuotantolaitokset, suuret elintarvikealan ja metsäteollisuuden yritykset, **maatalouden suuret tuotantoyksiköt**)

Myöhemmässä vaiheessa ( ministeriön kirjeen mukaan ) tarkastus saattaa koskea myös seuraavan tyyppisiä kiinteistöjä: yksittäiset asuinkiinteistöt ja taloyhtiöt (taajamien ja haja-asutusalueiden asuinkiinteistöt, kerrostalot, paritalot ja rivitalot), pienet liikehuoneistot ja toimistot, koska niillä saattaa olla liitoksia kaukolämpöverkon ja vesijohtoverkon tai oman kaivoveden ja vesijohtoverkon välillä.

Nyt aluksi, osuuskunnan tehtäväksi on annettu kartoittaa omien liitettyjen kiinteistöjen vesilaitteistojen kytkennät. Osuuskunnalla on tiedossa, että joillakin kiinteistöillä on aina välillä käytössä oma kaivovesi joten mahdollisia riskialttiita kohteita varmasti on.

Kytkeminen tulee aina tehdä Suomen rakentamismääräyskokoelma D1 ohjeen mukaisesti.

Kaksivesijärjestelmän kytkeminen on mahdollista tehdä ainoastaan niin ettei molemmat järjestelmät ole yhteydessä toisiinsa ja välissä tulee olla ilmatila. Käytännössä asia tarkoittaa sitä, että venttiilit eivät käy vaan on käytettävä erillistä sovitin putkea tms. toisen järjestelmän tulee aina olla irti kiinteistönverkosta kun toinen on kytketty.

Osuuskunta tulee laittamaan niille kiinteistön omistajille tyyppipiirustuksen oikeanlaisesta liitännästä.

Pyydämme kaikkia niitä kiinteistön omistajia joilla on jokin yllä mainittu liitos tehty ilmoittamaan asiasta kirjallisesti osuuskunnalle.

Ilmoituksesta tulee ilmetä seuraavat tiedot:

- **Ilmoittaja:**
- **Kiinteistön käyttötarkoitus:**
- **Kytetty rinnakkaisjärjestelmä:** (kuvaus esim. omakaivo, kaukolämpöverkko (järjestelmän täyttö yhteen kautta).
- **Yhteystiedot:**

**Lähetä tiedot osoitteella:**

**Haukivuoren vesiosuuskunta Hauki  
c/o MJK Vesitekniikka Oy  
Ursuksentie 1  
51600 Haukivuori**

## **Toimenpiteet kartoituksen jälkeen:**

Kiinteistön omistajaan otetaan yhteyttä. Hänen kanssaan sovitaan tarkastusaika, ja häntä pyydetään tarkastusta varten ennalta valmistelevaan selvitys järjestelmäänsä mahdollisesti liittyvistä riskirakenteista sekä muutoinkin valmistautumaan tarkastukseen.

Kohteen tarkastus tehdään siinä laajuudessa kuin se on kohtuudella mahdollista. Tarkastus tehdään terveydensuojelulain 45 § nojalla terveydensuojeluviranomaisen toimesta. Lisäksi tarkastukseen voi osallistua asiantuntija, joka ymmärtää kohteen erityispiirteitä. Kiinteistön edustajan on oltava läsnä tarkastuksessa.

Tarkastus kohdennetaan kiinteistön vesi- ja viemärintijärjestelmiin sekä prosessi- ja sammutusvesijärjestelmiin sen selvittämiseksi, ettei niihin sisälly sellaisia putkiliitoksia, venttiileitä tai muita teknisiä ratkaisuja, joista voi aiheutua:

- jäte- tai prosessiveden takaisinvirtausta vesijohtoverkoston
- kiinteistön mahdollisesti käyttämästä muusta vesilähteestä peräisin olevan veden pääsyä vesijohtoverkoston (esimerkiksi joihinkin pesuihin ja huuhteluihin käytettävä ns. tekninen vesi, sammutusvaravesi)

Hyväksyttävien teknisten ratkaisujen periaatteet ja esimerkkejä niiden soveltamisesta on esitetty Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa D1, Kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistot.

Tarkastuksen jälkeen täytetään jokaisen talousvettä toimittavan laitoksen osalta lomake, johon merkitään

- talousvettä toimittavan laitoksen nimi
- terveydensuojeluviranomaisen nimi
- tarkastettu kiinteistö ja sen tyyppi (esimerkiksi jäteveden puhdistamo, ostoskeskus, meijeri, pesula)
- kohteessa tehdyt havainnot
- terveydensuojeluviranomaisen kiinteistölle mahdollisesti antamat määräykset

Tehdyt havainnot voidaan ilmoittaa esimerkiksi:

- kaikki OK
- havaittu [x] kpl liitántöjä [millaisia?], joista voi aiheutua vaaraa vesijohtoverkoston veden laadulle
  - näille kiinteistöille annetut määräykset tilanteen korjaamiseksi

Exel-pohjainen lomake toimitetaan sähköpostilla lääninhallitukselle 31.3.2008 mennessä.

### **Vastuu tarkastuksista**

- Tarkastuksessa selvitetään terveydensuojelulain 1 § mukaisen terveyshaitan esiintymistä. ***Terveydensuojeluviranomainen on vastuussa siitä, että tarkastukset tehdään ja että ne raportoidaan lääninhallitukselle määräaikaan mennessä.***
- Tarkastus tehdään terveydensuojelulain 45 § nojalla. Sen perusteella ***tutkimuksen tekijöillä on oikeus päästä kiinteistöjen alueelle ja rakennuksiin, saada pyytämänsä tiedot ja tehdä tarvittavat tutkimukset.***
- Tarkastus tehdään siinä laajuudessa kuin terveydensuojeluviranomainen avustajineen sen pystyy kohtuudella tekemään. ***Tarkastuksen jälkeen vastuu kiinteistön mahdollisista vioista ja puutteista ei siirry terveydensuojeluviranomaiselle, vaan se säilyy aina kiinteistön omistajalla.***

### **Ulkopuolisen asiantuntijan käyttö**

- Asiantuntijana tarkastuksissa on syytä käyttää ensisijaisesti kunnan omia asiantuntijoita (vesihuoltolaitoksen, rakennusvalvonnan tai pelastusviranomaisen edustajia).
- Jos terveydensuojeluviranomaisella ja kunnan muilla viranhaltijoilla ei ole riittävästi resursseja tai asiantuntemusta selvityksen tekemiseen ja/tai valittujen kohteiden tarkastamiseen, voidaan käyttää ulkopuolista asiantuntijaa. ***Ulkopuolisen asiantuntijan käytössä on huomattava se, että siitä aiheutuneita kuluja ei voi periä tarkastuksen kohteilta, koska kyseessä ei ole valvontasuunnitelman mukainen tarkastus.***